

La politique du logement à Watermael-Boitsfort.

12.000.000 €... Cet argent sommeille...



Lors de nos discussions avec vous des questions reviennent sans cesse...

"Nos enfants ont été obligés de s'installer ailleurs, l'acquisition d'une maison est devenue impossible..."

"Nous sommes en fin de bail, nous habitons Watermael-Boitsfort depuis de nombreuses années et les loyers actuels sont pour nous inaccessibles."

Que fait la COMMUNE ?

La réponse est simple: **RIEN !**

Nul n'ignore que notre municipalité est particulièrement prisée et que les loyers ou les prix d'achat atteignent sans cesse des sommets (le prix moyen d'acquisition a augmenté de 9% en une seule année...).

Depuis 1987, une ordonnance régionale bien pensée oblige les communes qui ont

décidé de lever une taxe sur les bureaux à consacrer 80% du produit de cette taxe à la construction ou rénovation de logements.

Cet objectif est louable et nous a permis avant 2001 de construire de nombreux logements et de les donner en location à des loyers sociaux ou moyens.

Chaque année en effet, un montant d'1 million d'euros est ainsi versé par la commune à la Régie Foncière (organisme qui gère tous les logements privés du patrimoine communal).

Depuis l'installation de la nouvelle majorité, cette matière a été manifestement laissée en jachère.

Sous des prétextes risibles (manque de temps, manque de personnel... mais comment faisons-nous avant?), aucun projet, aucune réalisation en 2001, 2002 et 2003...

Gestion Municipale s'est inquiété à de multiples reprises de cet état de fait d'autant plus incompréhensible que les dotations communales ont été versées et que

cet argent sommeille dans les caisses de la Régie Foncière.

Poussé dans le dos par Gestion Municipale, le Collège avait pourtant, en décembre 2002, approuvé un plan d'investissement pour la période 2003 à 2006.

Ce plan, adopté par le Collège, prévoyait à partir du 1er janvier 2003 et pendant 4 ans, un investissement global de 12.000.000 euros (vous avez bien lu 480 millions BEF) pour la construction de 120 logements.

A ce jour, et cela nous a été confirmé lors du dernier conseil communal, ce plan n'a pas encore connu l'ombre d'une concrétisation (pas le moindre projet, aucun choix de site d'implantation, pas de désignation d'architecte...).

Nous continuerons dans l'avenir à surveiller ce dossier comme lait sur le feu... ■

Alain Wiard

Conseiller communal GM

Samedi 14 février 2004

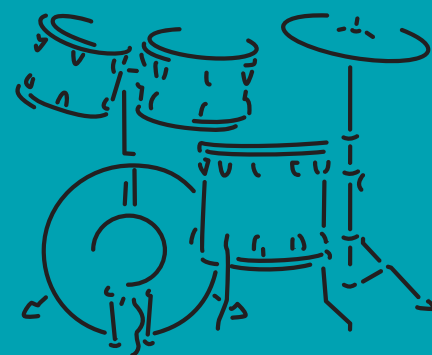
à partir de 19h30 - Maison Haute

Soirée "J'aime Watermael-Boitsfort"

Buffets chaud & froid
Animations et soirée dansante

PAF 20€

Réservation Charles De Troch: 02/660 14 60



Tournoi (très) amical de whist

Quand: le vendredi 19 mars à 20h00

Où: salle Clémentine, rue du Loutrier, 57

Comment: en s'inscrivant avant le 5 mars 2004 chez Pierre Vlayen (av. de la Tenderie, 50 - 1170 Bruxelles Tél. 02/672 66 74 ou par courriel pierre.vlayen@skynet.be)

Organisateurs: les 2 "G" de GM (Guy & Georges)

Participation aux frais: 5,00€ (à payer sur place le 19/3)

Boissons et sandwiches. Ambiance garantie!

Dès votre inscription enregistrée (avec votre adresse), vous recevrez par retour du courrier le règlement du whist (à la couleur)



En ce début d'année, nous avons le plaisir de vous offrir nos meilleurs vœux de santé, de bonheur et de prospérité. Que cette nouvelle année vous apporte de beaux défis à relever et de grands rêves à réaliser... et surtout beaucoup d'amour.



- Vous désirez être tenu plus régulièrement au courant de l'activité politique (et autre) de notre commune? Visitez notre site www.1170.be
- Vous y trouverez différents dossiers thématiques (ex. modalités à effectuer pour le don d'organes, nuisances des antennes GSM, le détail de nos différentes interventions sur le dossier ligne 161, état des voiries etc.)
- Vous pouvez aussi nous communiquer vos manifestations ou projets, nous les publierons avec plaisir.
- Pour vous inscrire à notre lettre d'information utilisez le formulaire sur la page d'accueil (www.1170.be) ou envoyez-nous un mail (gm@1170.be).

Vous trouverez plus d'information sur notre site: www.1170.be